

AGENT DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS H/F

CDI à temps complet

IME & SESSAD L'ENVOL – Site d'Hénin

L'Apei – Les Papillons Blancs d'Hénin-Carvin, Association gestionnaire de 12 établissements et services médico-sociaux accueillant et/ou accompagnant des enfants et adultes en situation de handicap et des proches aidants recrute **pour son IME et son SESSAD L'Envol – Site d'Hénin-Beaumont : Un Agent de maintenance et d'entretien des bâtiments (H/F) – CDI à temps complet (37h30min/semaine) – Poste à pourvoir dès que possible.**

L'IME L'Envol accueille, sur ses sites de Carvin et Hénin-Beaumont, 143 enfants et adolescents de 0 à 20 ans, présentant une déficience intellectuelle, légère, moyenne à profonde, avec ou sans troubles associés, sur différents services de l'Enfance aux Jeunes Adultes dont :

- Un Pôle Autisme : 17 places
- Une section Jeune en situation de Polyhandicap et handicap profond : 8 places (ADAGIO)

Ce poste comprend l'ensemble des services nécessaires au bon fonctionnement des établissements, comme la maintenance et l'entretien des bâtiments, l'entretien des espaces verts, la gestion des locaux techniques, des systèmes d'incendie, de sécurité, des droits d'accès, des énergies : électricité, chauffage, ventilation, climatisation etc.

MISSIONS PRINCIPALES :

Sous la responsabilité de la Directrice du Pôle Enfance et Adolescence et de la Cheffe de Service Financière et Logistique, il/elle aura pour missions de :

- Réaliser des travaux de bricolage et d'entretien courant (maçonnerie, peinture, espaces verts, etc.) ainsi que la maintenance de premier niveau (dépannage, petits travaux de remise en état, installation ou réalisation simple), Suivre l'entretien des véhicules ;
- Contrôler régulièrement l'état des installations, des équipements et leur qualité de fonctionnement ;
- Elaborer le planning de maintenance préventive et corrective des différents équipements, matériels et bâtiments, en gérant les priorités, la sécurité et les contraintes réglementaires ;
- Définir des actions correctives immédiates et décider des interventions (durée, moyens, degré d'urgence) ;
- Contrôler ou faire contrôler les différents équipements et systèmes liés à la sécurité (sécurité incendie, alarme, chaudière ...) en lien avec le calendrier des contrôles obligatoires ;
- Réaliser les travaux préparatoires aux interventions spécialisées ;
- Entretenir le matériel utilisé et s'assurer de l'approvisionnement en produits et matériaux ;
- Participer en cas de besoin à toute manipulation lourde ;
- Rendre compte régulièrement à sa Responsable Directe des tâches effectuées dans le cadre de ses activités quotidiennes et alerter en cas d'usure anormale constatée ;
- Diagnostiquer les dysfonctionnements et pannes et proposer la réponse technique appropriée, en tant qu'assistant de prévention, dans le suivi des prescriptions formulées par la commission de sécurité et par les différents organismes de contrôle.

Entrepreneur militant au cœur des richesses humaines

PROFIL :

- Titulaire d'un CAP/BEP minimum relatif aux métiers du bâtiment, et/ou maintenance – Diplôme technique (peinture, plomberie, électricité etc.) ;
- Connaissances indispensables en travaux de maintenance des bâtiments ;
- Expérience professionnelle d'au moins 5 ans souhaitée sur un poste similaire ;
- Habilitation électrique souhaitée ;
- Sens de la rigueur et de l'organisation ;
- Autonome, réactif et force de proposition ;
- Capacité à travailler seul et en équipe ;
- Anticipation et discrétion ;
- Permis B indispensable – Permis D souhaité.

REMUNERATION : Selon Convention collective de 1966 (reprise d'ancienneté possible).

Lettre de motivation + CV à adresser au plus vite à : Madame Christelle COKELAER, Directrice du Pôle Enfance et Adolescence de l'Apei Les Papillons Blancs d'Hénin-Carvin – 327 Rue de Verdun – 62110 HENIN BEAUMONT.

Par Mail : ime.henin@apei-henin.com

Entrepreneur militant au cœur des richesses humaines